

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

УП «Минский мясокомбинат»

\_\_\_\_\_ А. С. Марченко  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выбор генподрядной организации по объекту «Реконструкция здания специализированного для производства продуктов питания (колбасно-холодильный цех) по ул. Казинца.46 в части усиления несущих конструкций» УП «Минский мясокомбинат» - II этап строительства.

### 1. ПРЕДМЕТ ЗАКАЗА

1. Заказчик: УП «Минский мясокомбинат».  
Почтовый адрес: 220099 г. Минск, ул. Казинца, 46.  
Юридический адрес: Минская обл., г. Столбцы, ул. Подлесная, 1, каб. 1.  
Электронный адрес: [totdmmk@mail.ru](mailto:totdmmk@mail.ru), тел./факс 398 63 50  
Расчетный счет 3012602720012 в филиале ОАО «Белагропромбанк» МГД, код 963, УНН 100003394, ОКЮЛП 00453536.
2. Решения: Минского горисполкома от 11.11.2010г. № 2630 и от 23.12.2011г. № 3236.
3. Задание на проектирование и технические условия: имеются в полном объеме.
4. Государственная экспертиза: Экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 23.06.2011 г. № 227-17/11.
5. Требуемый результат строительных работ: реконструкция колбасно-холодильного цеха в части усиления строительных конструкций (колонн, перекрытий, покрытий полов, восстановление внутренней отделки цехов).
6. Источник финансирования: собственные средства мясокомбината.
7. Сроки строительства: январь 2014г. – сентябрь 2014г.

### 2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Сроки исполнения заказа по ПОС: 9 месяцев
2. Цена заказа, предлагаемая в качестве стартовой: в базовых ценах на 2006г. 902,064 млн. бел. руб., в текущих ценах на декабрь 2013 г. 6432,5 млн. руб. Стоимость работ изменяется в соответствии с утверждаемыми ежемесячно Минстройархитектуры РБ индексами по элементам затрат.
3. Конкурсные предложения: представляются на русском языке.
4. Срок приема: до 29 января 2014г. включительно.
5. Дата, место проведения заседания конкурсной комиссии и вскрытия пакетов с предложениями претендентов: 30 января 2014 г. в 11-00 г. Минск, ул. Казинца, 46, зал заседаний, 2 этаж заводоуправления.
6. Порядок, критерии и методика оценки конкурсных предложений и выбора победителя:



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| - наиболее низкая цена           | 80 баллов |
| - наилучшие условия платежей     | 10 баллов |
| - наименьшие сроки строительства | 10 баллов |

Возможны изменения стоимости СМР претендентами в части уменьшения статей затрат. Статья «Временные здания и сооружения» может быть использована подрядчиком только на возведение титульных зданий и сооружений. Затраты на производство работ в зимних условиях – только на работах, выполняемых за пределами отапливаемых помещений. Размер непредвиденных затрат и работ подрядчика не должен превышать 1,5 %.

Работы выполняются в действующем цеху без остановки производственных процессов. В связи с этим подрядчики обязаны организовать работу во вторую смену, ночную и праздничные дни без дополнительной оплаты.

Должно быть наличие собственного оборудования и квалифицированного персонала для выполнения данного вида работ.

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОМ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Конкурсные предложения должны быть представлены по адресу: 220099 г. Минск, ул. Казинца, 46, приемная УП «Минский мясокомбинат», до 7 февраля 2014 г. включительно.

*Предложения, поданные после указанного срока к рассмотрению не принимаются.*

### 4. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА)

1. Перечень основных нормативных правовых актов, на основании которых будет заключен договор строительного подряда: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03.05.2005г. № 235 с изменениями и дополнениями.

2. Сроки и место подписания договора (государственного контракта): в течение 10 дней с момента определения победителя торгов по месту нахождения организатора торгов.

Начальник технического отдела

В. Ю. Акимов

Главный специалист по  
капитальному строительству

В.Е. Финкельштейн

Согласовано:  
Главный инженер

Г. П. Шушкевич



# РАСЧЕТ

стоимости строительно-монтажных работ по объекту  
«Реконструкция здания специализированного для производства  
продуктов питания (колбасно-холодильный цех)  
по ул. Казинца, 46» в части усиления несущих конструкций»  
УП «Минский мясокомбинат» в г. Минске

## 11 этап строительства

н.б.

| №№<br>пп                 | Наименование затрат                                       | Стоимость<br>в ценах<br>01.1.2006г.,<br>тыс. руб. | Индекс<br>изменения<br>стоимости,<br>декабрь<br>2013 г. | Стоимость<br>заказчика<br>в текущих<br>ценах<br>тыс. руб. | ФОТ              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 1                        | Заработная плата                                          | 83606,5                                           | 7,5238                                                  | 629039                                                    | 629039           |
| 2                        | Эксплуатация машин<br>в т.ч. зарплата                     | 8166,5<br>2726,4                                  | 5,9195<br>4,7024                                        | 48342<br>12821                                            | 12821            |
| 3                        | Материалы                                                 | 274727,6                                          | 6,8091                                                  | 1870648                                                   |                  |
| 4                        | Транспорт<br>заготов.-складские<br>расходы 2,24 %         | 5333,8                                            | 8,6829                                                  | 46313<br>42940                                            |                  |
| 5                        | Накладные расходы                                         | 129846,2                                          | 5,0413                                                  | 654593                                                    | 318656           |
| 6                        | Плановые накоплен.                                        | 134703,4                                          | 5,4258                                                  | 730874                                                    | 185788           |
| 8                        | Временные здания                                          | 8689,6                                            | 5,7526                                                  | 49988                                                     | 9998             |
| 9                        | Производство работ в<br>зимнее время                      | 6077,8                                            | 6,3908                                                  | 38842                                                     | 7208             |
| 10                       | Непредвиденные 1,5<br>Итого СМР                           | 4934,9<br>656106,3                                | 6,3141                                                  | 31159<br>4142738                                          | 17468<br>1181978 |
|                          | Прочие                                                    |                                                   |                                                         |                                                           |                  |
| 11                       | Затраты при переводе<br>на контрактную<br>форму найма 25% | 21583,2                                           | 4,7024                                                  | 101492                                                    | 101492           |
| 12                       | Повышение<br>тарифных ставок 10%                          | 8633,3                                            | 4,7024                                                  | 40597                                                     | 40597            |
| 13                       | Выплаты ИТР 10,6%                                         | 13763,7                                           | 4,7024                                                  | 64722                                                     | 64722            |
| 14                       | Отчисления на<br>социальное страх-ние                     | 81878,5                                           | 4,7024                                                  | 385025                                                    | 385025           |
| 15                       | Выплаты стимулир.<br>характера 80%                        | 93239,5                                           | 4,7024                                                  | 438449                                                    | 438449           |
| 16                       | Выплаты за рент.20%                                       | 17266,6                                           | 4,7024                                                  | 81194                                                     | 81194            |
| 17                       | Доп. транспорт 3,5%                                       | 9593,3                                            | 8,6829                                                  | 83298                                                     |                  |
|                          | Итого прочих                                              | 245958,1                                          |                                                         | 1194777                                                   | 1111479          |
|                          | Итого с прочими                                           | 902064,4                                          |                                                         | 5337515                                                   | 2293457          |
| ФОТ                      |                                                           |                                                   |                                                         |                                                           |                  |
| Налоги и отчисления:     |                                                           |                                                   |                                                         |                                                           |                  |
| Обязательное страхование |                                                           |                                                   |                                                         | 1%                                                        | 22935            |
| Итого                    |                                                           |                                                   |                                                         |                                                           | 5360450          |
| НДС                      |                                                           |                                                   |                                                         | 20 %                                                      | 1072090          |
| Всего по расчету         |                                                           |                                                   |                                                         |                                                           | 6432540          |

Ведущий инженер РСЦ

Лукша Ч. И